**9.物业服务合同纠纷**

民 事 起 诉 状

原告： 公司,住所地 ， 联系电话 。

法定代表人/负责人： ，系 。

委托诉讼代理人： ，系 律师事务所律师。

被告： ，男/女, 年 月 日出生， 族， (写明工作单位和职务或职业),住 ，身份证号码 ， 联系电话 。

第三人： ，男/女, 年 月 日出生， 族

(写明工作单位和职务或职业),住 ，身份证码 ，

联系电话 。

（以上写明当事人和其他诉讼参加人的姓名或者名称等基本信息。若被告/第三人为法人或其他组织，列明方式为被告/第三人： （单位名称），住所地 ， 联系电话： 。法定代表人/负责人 ，系 。）

诉讼请求

1. 请求人民法院依法判令被告支付拖欠的物业管理服务

费 元;

2. 请求人民法院依法判令被告逾期支付物业管理服务费违约金 元；

3.本案全部诉讼费用由被告承担。

事实与理由

1.被告于 年 月 日购买坐落于 的房屋 ，

面积 平方米，该房屋位于 小区；

2.原告与被告于 年 月 日签订物业服务协议，协议约定：原告提供物业服务期限自 年 月 日至 年 月 日，物业费管理服务费标准为 元/平方米，缴纳方式为 ，逾期缴纳物业管理服务费违约金(滞纳金)标准为：；

或：原告与开发 小区的 （房屋开发公司）于年 月 日签订《前期物业服务合同》，合同约定：原告提供 小区物业服务，期限自 年 月 日至 年 月 日，物业费管理服务费标准为 元/平方米，缴纳方式为 ，逾期缴纳物业管理服务费违约金(滞纳金)标准为： ；

3.原告于 年 月 日至 年 月 日为 小区提供物业管理服务；

4.被告未缴纳其所有的 房屋，自\_\_\_年\_\_月\_\_日至 年 月 日期间的物业管理服务费 元；

5.原告通过 方式向被告催缴物业管理服务费及违约金(滞纳金)。

6.其他。

综上，依据 （写明法律依据）原告提出上述请求。

证据和证据来源/证人姓名和住所：

1. 《物业服务合同》；
2. 与开发商签订的《物业服务合同》；
3. 催缴证明；

（4）房屋电子档案；

（5）证人姓名、证人住址、联系电话；

（6）其他证据。

此致

xxxx人民法院

附：本起诉状副本X份

起 诉 人（签名/盖章）

委托诉讼代理人 （签名）

年 月 日

民 事 答 辩 状

答辩人： ，男/女, 年 月 日出生， 族， (写明工作单位和职务或职业),住 ，身份证号码 ， 联系电话 。

（以上写明当事人和其他诉讼参加人的姓名或者名称等基本信息。若答辩人为法人或其他组织，列明方式为答辩人： （单位名称），住所地 ， 联系电话 。

法定代表人/负责人： ，系 。）

答辩人因 与 物业服务合同纠纷（写明案由）一案，进行如下答辩：

请求事项： （写明答辩所要达到的目的）。

事实与理由

1. 答辩人于 年 月 日购买坐落于 的房屋

面积 平方米，该房屋归属\_\_\_\_小区属实；

2.答辩人不应缴纳物业管理服务费，理由： ；

或，答辩人与原告不存在物业管理服务合同关系，理

由： ；

3.原告诉讼主张已超过法定诉讼时效期间，法院不应支持其诉讼请求，理由： ；

4.其他（应对照起诉状中事实与理由的各项原告的陈述，进行逐一确认或驳斥）。

综上，依据 （写明法律依据），答辩人提出上述答辩意见。

证据和证据来源/证人姓名和住所 ：

（1）物业服务合同；

（2）园区照片/视频光盘；

（3）证人姓名、证人住址、联系电话；

（4）其他证据材料。

此致

xxxx人民法院

附：答辩状副本X份

答 辩 人（签名/盖章）

委托诉讼代理人 （签名）

年 月 日