

外卖“无需餐具”超3亿人用过,你呢?

“无需餐具”“环保餐具”“绿色外卖”……随着外卖行业的蓬勃发展，越来越多的消费者开始关注外卖的环保问题。据最新统计，我国已有超过3亿人使用过“无需餐具”的外卖服务。这不仅是一种环保行为，更是一种健康的生活方式。

在快节奏的现代生活中，外卖已成为许多人的首选。然而，随之而来的“白色污染”问题也日益严重。为了减少一次性餐具的使用，许多外卖平台推出了“无需餐具”服务。消费者只需勾选“无需餐具”，即可享受更加环保的外卖服务。

专家指出，使用环保餐具不仅可以减少垃圾的产生，还可以节约资源。对于消费者来说，选择“无需餐具”的外卖，既环保又健康。同时，这也是一种对环保事业的有力支持。

安装充电桩遭物业阻挠

随着新能源汽车的普及，越来越多的车主希望在自家车位安装充电桩。然而，在实际操作中，许多车主遇到了物业阻挠的问题。这不仅给车主带来了极大的不便，也影响了新能源汽车的推广。

据调查，物业阻挠安装充电桩的原因多种多样。有的物业以“没有规划”为由拒绝安装，有的则以“影响美观”或“存在安全隐患”为借口进行阻拦。这些行为严重侵犯了业主的合法权益，也给业主带来了巨大的经济和精神损失。

对此，相关部门表示，物业无权擅自拒绝业主安装充电桩的要求。业主在符合相关规定的情况下，有权在自家车位安装充电桩。物业应当积极配合，不得设置障碍。

怎么吃才健康?

随着生活水平的提高，人们对健康的关注度也越来越高。饮食作为影响健康的重要因素，如何吃得健康成为了许多人的关注点。

专家指出，健康的饮食应该遵循“均衡、多样、适量”的原则。在饮食结构上，应以谷物、蔬菜、水果、蛋白质和脂肪为主。同时，要注意饮食的多样性，摄入各种营养素。

此外，养成良好的饮食习惯也非常重要。定时定量进餐，避免暴饮暴食；多喝水，保持身体水分充足；少吃高油、高盐、高糖的食物，多吃新鲜蔬菜和水果。

从“骑行热”看年轻人生活方式新动向

近年来，“骑行热”在年轻人中迅速兴起。无论是共享单车还是私人自行车，都成为了年轻人出行的首选。这一现象反映了年轻人生活方式的新动向。

骑行不仅是一种环保的出行方式，更是一种健康的生活方式。它可以帮助年轻人锻炼身体，缓解压力，提高生活质量。同时，骑行也是一种社交活动，许多年轻人通过骑行结识了志同道合的朋友。

专家指出，骑行热的兴起与年轻人追求健康、环保的生活方式密切相关。随着生活节奏的加快，年轻人越来越注重身体的健康和生活的品质。骑行作为一种低门槛、高收益的运动，受到了广大年轻人的青睐。



2023年10月5日 星期四

返回首页

版面导航

标题导航

← 上一篇 下一篇 →

放大 缩小 默认

安装充电桩遭物业阻挠

饶平法院诉前调解纾民忧

潮州日报讯 业主喜提新能源汽车，想在自家车位安装充电桩，物业公司不配合怎么办？

近日，饶平县城某小区的业主朱某就经历了“有车无桩”的苦恼。

2013年12月3日，朱某购买了饶平县城某小区一套房屋，又于2014年3月26日购买了房屋配备的专用车位。近期，朱某响应国家支持新能源汽车政策，又购买了一辆新能源汽车。正当朱某满怀期待地在自家专用车位为新车报装充电桩时，物业公司却一直以各种理由拖延、阻碍。双方经多次协商无果，导致业主朱某一直未能在自有车库实现“充电自由”，严重影响新能源汽车使用便利，损害了业主朱某的合法权益。

2023年8月7日，业主朱某一纸诉状将该小区物业公司告上法庭，请求饶平法院判令小区物业公司协助办理车位产权证明所需材料，并配合完成专用车位充电桩的安装。

这是饶平法院受理的第一起因小区安装充电桩引发的物业纠纷，立案庭法官接到起诉状后并没有着急立案，而是征得当事人同意后将案件分流至饶平县诉前调解（和解）中心，由诉前调解员持续跟进。

调解员经与物业公司沟通了解到，物业公司认为私有车位安装充电桩将产生安全问题，用电扩容可能会损害其他业主权益，需要朱某提供申请书及承诺书，在小区进行公示并经其他业主同意后才可以安装，所以拒绝了朱某的请求。

针对该情况，调解员认真查阅相关的规范性文件，明晰个人安装充电桩的申请流程，重点了解用户、物业服务公司、电力企业等相关主体在安装充电桩过程中的职责义务。

随后，调解员找到了广东省内近期已经生效的同类案件裁判文书，为物业公司以案释法，指出：首先，新能源汽车充电桩的施工建设是其应用推广的必要配套措施，业主在其专属车位安装充电桩符合《民法典》第九条规定的“绿色原则”。其次，业主对其车位享有专有权，在其专有区域安装充电桩不属于小区业主共同决定的事项，物业公司不但不以此为由拒绝业主的合法要求，且有义务为业主在其专属车位安装充电桩提供物业服务。至于业主安装充电桩、用电扩容可能产生安全问题与小区实际电容量、变压器承载力、消防条件等因素相关，应由供电、消防等相关主管部门现场勘验评估后决定是否做出施工许可证明。在业主不违反法律规定且已取得相关施工许可的情况下，物业公司不得阻挠业主安装新能源汽车充电桩……

日前，业主朱某再次来到饶平法院立案庭，对立案法官说：“不告了！不告了！请法官把我的起诉书还给我吧，我的充电桩已经装好了！原以为这个事得靠打官司，没想到调解员说着说着就把物业说服了，真是太感谢了！”

饶平法院紧紧围绕“公正和效率”主题，坚持和发展新时代枫桥经验，通过能动司法及时将矛盾纠纷化解在前端，解决在萌芽状态，有效避免程序空转和司法资源浪费，减轻群众不必要的诉累。（余少琼）

■ 法条链接

《中华人民共和国民法典》

第九条 民事主体从事民事活动，应当有利于节约资源、保护生态环境。

第二百七十二條 业主对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。业主行使权利不得危及建筑物的安全，不得损害其他业主的合法权益。

第五百零九条 当事人应当按照约定全面履行自己的义务。

当事人应当遵循诚信原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

当事人在履行合同过程中，应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态。

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》

第四条 业主基于对住宅、经营性用房等专有部分特定使用功能的合理需要，无偿利用屋顶以及与其专有部分相对应的外墙面等共有部分的，不应认定为侵权。但违反法律、法规、管理规约，损害他人合法权益的除外。

04版：生活

← 上一期 下一期 →

版面导航



01版 要闻



02版 要闻



03版 经济

标题导航

- 外卖“无需餐具”超3亿人用过,你呢?
- 安装充电桩遭物业阻挠
- 怎么吃才健康?
- 从“骑行热”看年轻人生活方式新动向