

# 民事答辩状

## （物业服务合同纠纷）

**说明：**

为了方便您更好地参加诉讼，保护您的合法权益，请填写本表。

1. 应诉时需向人民法院提交证明您身份的材料，如身份证复印件、营业执照复印件等。

2. 本表所列内容是您参加诉讼以及人民法院查明案件事实所需，请务必如实填写。

3. 本表所涉内容系针对一般物业服务合同纠纷案件，有些内容可能与您的案件无关，您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填；对于本表中勾选项可以在对应项打“√”；您认为另有重要内容需要列明的，可以在本表尾部或者另附页填写。

**★特别提示★**

《中华人民共和国民事诉讼法》第十三条第一款规定：“民事诉讼应当遵循诚信原则。”

如果诉讼参加人违反上述规定，进行虚假诉讼、恶意诉讼，人民法院将视违法情形依法追究

案号		案由	
----	--	----	--

### 当事人信息

答辩人（法人、非法人组织）	<p>名称：            住所地（主要办事机构所在地）：            注册地/登记地：            法定代表人/主要负责人：        职务：        联系电话：            统一社会信用代码：            类型：有限责任公司<input type="checkbox"/> 股份有限公司<input type="checkbox"/> 上市公司<input type="checkbox"/> 其他企业法人<input type="checkbox"/>                    事业单位<input type="checkbox"/> 社会团体<input type="checkbox"/> 基金会<input type="checkbox"/> 社会服务机构<input type="checkbox"/>                    机关法人<input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人<input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人<input type="checkbox"/>                    基层群众性自治组织法人<input type="checkbox"/>                    个人独资企业<input type="checkbox"/> 合伙企业<input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构<input type="checkbox"/>                    国有<input type="checkbox"/>（控股<input type="checkbox"/>参股<input type="checkbox"/>） 民营<input type="checkbox"/></p>
答辩人（自然人）	<p>姓名：杨××            性别：男<input checked="" type="checkbox"/> 女<input type="checkbox"/>            出生日期：××××年××月××日            民族：汉族            工作单位：无        职务：无        联系电话：××××××××            住所地（户籍所在地）：北京市西城区××街道××社区×号            经常居住地：</p>
委托诉讼代理人	<p>有<input type="checkbox"/>            姓名：            单位：        职务：        联系电话：            代理权限：一般授权<input type="checkbox"/> 特别授权<input type="checkbox"/>            无<input checked="" type="checkbox"/></p>

送达地址（所填信息除书面特别声明更改外，适用于案件一审、二审、再审所有后续程序）及收件人、联系电话	地址：北京市西城区××街道××社区×号 收件人：杨×× 联系电话：××××××××
是否接受电子送达	是 <input checked="" type="checkbox"/> 方式：短信_××××_ 微信_____ 邮箱_____ 其他_____ 否 <input type="checkbox"/>
<b>答辩事项和依据</b> <b>（对原告诉讼请求的确认或者异议）</b>	
1. 对物业费有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实和理由：原告提供的物业服务不达标，物业费应打折收取。
2. 对违约金有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实和理由：不是恶意拖欠物业服务费，而是希望通过这种方式促进物业公司改进服务。
3. 对其他请求有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实和理由：诉讼费应当原告承担或者双方分担。
4. 对标的总额有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实和理由：因为原告的服务“打折”了，物业费也应当打折收取；不应交违约金。
5. 答辩依据	合同约定：合同第5条 法律规定：《中华人民共和国民法典》第九百四十二条
<b>事实和理由</b> <b>（对起诉状事实和理由的确认或者异议）</b>	
1. 对物业服务合同或前期物业服务合同签订情况（名称、编号、签订时间、地点等）有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
2. 对签订主体有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
3. 对物业项目情况有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
4. 对物业费标准有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由：
	无 <input checked="" type="checkbox"/>

5. 对物业服务期限有无异议	有 <input type="checkbox"/> 事实和理由:
6. 对物业费支付方式有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由:
7. 对逾期支付物业费违约金标准有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由:
8. 对欠付物业费数额及计算方式有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实和理由: 未交纳物业费是因为原告提供的物业服务严重不达标: 1. 小区内业主养大型宠物犬不栓绳, 多次反映, 物业均未管理; 2. 计入公摊的大堂被不当占用; 3. 垃圾清理不及时; 4. 催收物业费的方式过于粗暴。 原告提供的物业服务不达标, 所以物业费也应打折收取
9. 对应付违约金数额及计算方式有无异议	无 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 事实和理由: 不是恶意拖欠物业服务费, 而是希望通过这种方式促进物业公司改进服务, 是在行使抗辩权, 不是违约, 所以不应支付违约金。
10. 对催缴情况有无异议	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 事实和理由:
11. 其他需要说明的内容(可另附页)	无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 内容:
12. 证据清单(可另附页)	附页

**答辩人(签字、盖章):** 杨××

**日期:** ××××年××月××日