附件一：

**调研成果转化**

针对中介机构服务不规范导致二手房买卖纠纷频发问题，我院加大调研力度，积极撰写司法建议，提出了有针对性的解决对策及建议。平谷区区委书记王成国在相关信息上批示“请小杰同志阅处”，区委常委、副区长吴小杰批示“请区住建委对接区法院，认真开展案件分类分析，相应提出规范要求，并严格检查落实，强化二手房中介服务市场整顿。”我院对照区领导的批示要求，认真梳理相关问题，及时完善工作建议，并主动对接有关政府职能部门，就相关问题的解决进行沟通协作。相关职能部门在职责范围内，依相应规定，对中介机构进行对照检查，对不符合规定的中介机构，责令其进行整改，采取了切实有效的措施进一步规范二手房中介服务市场。目前初步效果显现。

